AJ Servicios Inmobiliarios

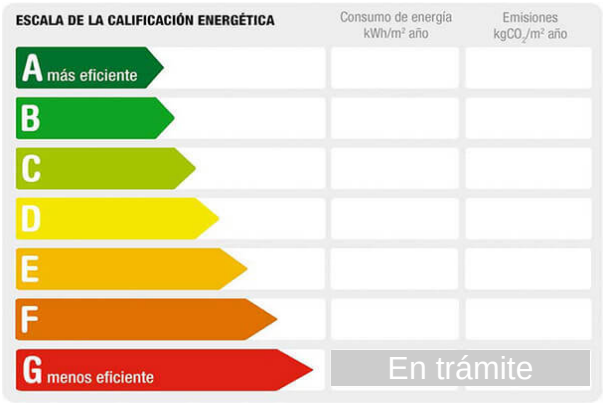
C/ Canal de Suez, 28
Madrid

Teléfono: 685243391
e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia:	**616-2044A**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	**4.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	Pajarones
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28042
Zona:	Casco Historico Barajas



M² construidos: 243 **Estancias:** 4 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

AJ Servicios Inmobiliarios presenta Amplio local con historia en pleno casco histórico de Barajas 243 m² con licencia de gimnasio

Este espacio fue durante años un mítico gimnasio de referencia, muy conocido por los vecinos de la zona, lo que le aporta un valor añadido y un encanto especial para nuevos proyectos.

El local mantiene la licencia de gimnasio, lo que permite reactivar la actividad deportiva de inmediato, aunque su amplitud y distribución lo hacen perfecto también para otros usos:

Centros de bienestar (yoga, pilates, fisioterapia).

Academias o actividades formativas.

Espacios creativos, coworking o centros culturales.

Comercio o restauración (según proyecto).

Dispone de:

Gran superficie de 243 m² útiles.

Espacios diáfanos con posibilidades de adaptación.

Ubicación estratégica, con gran visibilidad y accesibilidad.

Encanto histórico y recuerdo en la memoria del barrio.

Ideal para emprendedores que busquen un lugar con alma y con la oportunidad de devolverle vida a un espacio muy querido por los vecinos.

La ubicación es inmejorable, ya que está muy bien comunicado por transporte público y se encuentra cerca de la estación de metro Barajas, así como de las líneas de autobuses EMT: 115, 105,115 y 166. También está cerca de los accesos a las carreteras, N2, M11, M14, M13 y M40.

No pierdas esta oportunidad de emprender tu negocio en una de las zonas mas privilegiadas de Barajas.

¡Ven a visitarlo ya!
¡No lo dejes escapar!