



AJ Servicios Inmobiliarios

C/ Canal de Suez, 28
Madrid

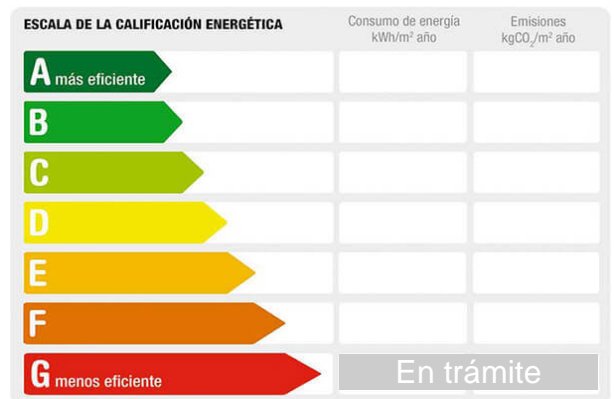
Teléfono: 685243391

e-mail: ajserviciosinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **600-2036A**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **110.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Nuestra Señora de Araceli
Planta: Baja
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28042
Zona: Barajas - Casco Historico



M² construidos: 38 **Suelo de:** tarima **Aire acondicionado:** frío/calor
Agua caliente: individual **Estancias:** 1 **Antigüedad:** más de 30 años
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Oportunidad única en Barajas!

Este local en rentabilidad, estratégicamente ubicado cerca del aparcamiento gratuito de calle Ayerbe, es perfecto para emprendedores que buscan visibilidad y buen flujo de clientes, especialmente los sábados. Con 48 m² construidos, este espacio a pie de calle cuenta con una excelente distribución: una estancia principal, dos aseos y un pequeño office. Actualmente funciona como Escuela de Pintura.

El local se sitúa en una esquina privilegiada, ofreciendo dos escaparates que maximizan la exposición y atraen la atención de los transeúntes. Con calefacción y aire acondicionado, garantiza comodidad durante todo el año. La fachada de 3 metros lineales proporciona un amplio espacio para publicidad. No pierdas la oportunidad de invertir en un negocio con potencial de crecimiento.

Para más información, contacta con ajserviciosinmobiliarios@gmail.com